

३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय  
लामकाणी जि.धुळे येथील मुख्य  
इमारत व निवासस्थान इमारत  
बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व  
आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग  
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशासा २०१७/प्र.क्र.१६/आरोग्य ३  
१० वा मजला, संकुल इमारत,  
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००९.  
दिनांक : ७ जून, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/ग्राउलामकानी३०  
खाटाबांधकाम/२००६०-६१/१६, दिनांक २३.१२.२०१६.

प्रस्तावना :

ग्रामीण रुग्णालय, लामकानी जि. धुळे येथील मुख्य इमारत बांधकामासाठी रु.१५४८.०० लक्ष इतक्या रकमेच्या व निवासस्थान बांधकामाच्या रु.५७९.४८ लक्ष अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

२. ग्रामीण रुग्णालय, लामकानी जि. धुळे येथील मुख्य इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक व आराखडे सन २०२१-२२ च्या दरसुचिवर आधारीत आहेत. सदर अंदाजपत्रकामध्ये बांधकामासह (रुग्णालय इमारत ३३१९.२० चौ.मी. रेट वॉटर हावेस्टिंग, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, फर्निचर अंतर्गत रस्ते, संरक्षक भिंत व गेट, पार्किंग, भू-विकास, रिटेनिंग वॉल, वाटर टँक सी.सी.टि.व्ही, वातानुकूलत यंत्रणा इ.साठी तरतूद करण्यात आली सून, सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet नुसार अंदाजपत्रकामध्ये भाववाढीसाठी १० टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली होती तथापि, समितीने बैठकीत दिलेल्या सूचनेस अनुसरुन, आता भाववाढीसाठी ५ टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली आहे. त्यानुसार मुख्य इमारत रु.१५४८.०० लक्ष इतक्या रकमेच्या व निवासस्थान बांधकामाच्या रु.५७९.४८ लक्ष अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

### अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजुरी घेणे आवश्यक राहील.
- २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ५) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- ६) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ७) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहील.
- ८) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही- २०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ९) सदर रुग्णालय इमारत G असून त्यांचे एकूण क्षेत्रफळ ३३१९.२० चौ.मी.आहे व बांधकामाचा दर रु.२६०००/- प्रती चौ.मी. आहे.
- १०) सदर कामाचे नकाशे शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञाकडून तयार करण्यात आले आहेत.
- ११) सदर दाजपत्रकामध्ये भाववाढीसाठी १० टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली होती तथापि, समितीने बैठकीत दिलेल्या सूचनेस अनुसरून, आता भाववाढीसाठी ५ टक्के तरतूद दर्शविण्यात आली आहे.
- १२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहन अंदाजित अंदाजित रु.१५४८.०० लक्ष इतक्या किंमतीस सहमती दर्शविली आहे

३. मागणी क्रमाक्र० एच-८, मुख्य लेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च, ०२- ग्रामीण आरोग्य सेवा, १०४- सामुहिक आरोग्य केंद्र, (००), (००)(०४) मोठी बांधकामे (हुडकोकडील कर्ज) (कार्यक्रम) (४२१० ३२३८), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. ग्रामीण रुग्णालय, लामकानी जि. धुळे येथील मुख्य इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच सार्वनिक बांधकाम विभागाचा अनौपाचरीक संदर्भ क्र.३०/२०२२/इमा-२ दि. २२.०२.२०२२ अन्वये व उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दिनांक ०६.०५.२०२२ रोजी झालेल्या बैठकीतील मान्यतेनुसार सदर शासन निर्णय निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेताक २०२२०५३११०२६१४७४७१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

( रो.दि.कदम पाटील )  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, अकोला.
६. जिल्हा शाल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णलय, धुळे.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, धुळे.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. धुळे.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

SC/ele/14

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital at Lamkani, Tal & Dist Dhule.					
<b>RECAPITULATION SHEET</b>					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.		
			Component Wise	Total	
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>					
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Hospital Building	3319.20 Sq. M	26,000	8,62,99,200	
	Total B.U.A. =	3319.20		<b>Sub Total (a)</b>	<b>8,62,99,200</b>
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			5,00,000	
	(c) Ramp For Handicaps			1,00,000	
	(d) Furniture 3319.20x70% = 2323	2323 5000		1,16,15,000	
			<b>Sub Total (b+c+d)</b>		<b>1,22,15,000</b>
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		<b>Sub Total (2)</b>	<b>43,14,960</b>
3	Electrification Internal External Fire Fighting Arrangements etc.		5% of (a) 6% of (a)	43,14,960 51,77,952 25,00,000	
				<b>Sub Total (3)</b>	<b>1,19,92,912</b>
				<b>Sub Total (A)</b>	<b>11,48,22,072</b>
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(i) Compound Wall & Gate (Rmt) (ii) Internal Roads (Rmt) (iii) Development of Ground, Horticulture (iv) Parking (v) Retaining Wall (vi) Land Scaping (vii) Soil Investigations & Detail Land Survey (viii) CC Drains and C/D Works	500 8000 LS LS LS LS LS LS LS	40,00,000 25,00,000 2,00,000 2,00,000 20,00,000 2,00,000 2,00,000 15,00,000		
				<b>Sub Total (B)</b>	<b>1,08,00,000</b>
		<b>Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)</b>			<b>12,56,22,072</b>
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>					
1	Underground Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			5,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			10,00,000	
5	AB Room, Area lighting, Pumps, Generator			10,00,000	
6	CCTV			2,00,000	
8	Air Conditioning			5,00,000	
			<b>Sub Total (C)</b>		<b>32,00,000</b>
			<b>Project Cost (P) = (A) + (B) + (C)</b>		<b>12,88,22,072</b>
<b>(D) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (a) (ii) GST 12% on (P) (iii) Price Escalation 10% on (P) (iv) Labour Insurance 0.5% on (P)		34,51,968 1,54,58,649 1,28,82,207 6,44,110		
			<b>Sub Total (D)</b>		<b>3,24,36,934.2</b>
		<b>TOTAL COST OF PROJECT (TPC)</b>	<b>(A+B+C+D)</b>		<b>16,12,59,006</b>
			<b>Say Rs. Lakhs</b>		<b>1612.59</b>

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs 26,000 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs 3,613 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs 1,300 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs 30,913 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 48584 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.

49/Fe

Name of the Department : Public Health Department					
Name of Work : Construction of Residential Quarters for 30 bedded Hospital at Lamkani, Tal & Dist, Dhule.					
<b>RECAPITULATION SHEET</b>					
Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum)	Cost Rs.		
<b>(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)</b>				Component Wise	Total
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) Residential Quarters -Type-I Stilt Floor 136.07 Sqm 1st Floor (02 Quarters) 149.85 Sqm Residential Quarters -Type-III Stilt Floor 202.57 Sqm 1st Floor to 3rd Floor 607.71 Sqm Residential Quarters -Type-IV Stilt Floor 258.55 Sqm 1st Floor to 3rd Floor 258.55 Sqm	16,000 26,000 16,000 26,000 16,000 26,000	21,77,120 38,96,100 32,41,120 1,58,00,460 41,36,800 67,22,300		
	Total B.U.A. =	1613.3		Sub Total (a)	3,59,73,900
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting			Sub Total (b)	5,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works	5% of (a)		Sub Total (2)	17,98,695
3	Electrification Fire Fighting Arrangements etc.	Internal External	5% of (a) 6% of (a)	17,98,695 21,58,434 10,00,000	
				Sub Total (3)	49,57,129
				Sub Total (A)	4,32,29,724
<b>(B) MISCELLANEOUS ITEMS</b>					
	(i) Development of Ground, Horticulture (ii) Land Scaping			2,00,000 2,00,000	
				Sub Total (B)	4,00,000
				Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)	4,36,29,724
<b>(C) OPTIONAL ITEMS</b>					
1	Undergound Water Tank for R/W Harvesting (Cu.M)			10,00,000	
2	Water Main Storage, and pump house, bore well			15,00,000	
				Sub Total (C)	25,00,000
				Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)	4,61,29,724
<b>(D) PROVISIONS</b>					
	(i) Contingencies 4% on (a)			14,38,956	
	(ii) GST 12% on (P)			55,35,567	
	(iii) Price Escalation 10% on (P)			46,12,972	
	(iv) Labour Insurance 0.5% on (P)			2,30,649	
				Sub Total (D)	1,18,18,144
				TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)	5,79,47,868
				Say Rs. Lakhs	579.48

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	= Rs	22,298 /Sqm
(ii) Elect. Work	= Rs	3,073 /Sqm
(iii) Water Supply	= Rs	1,115 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	= Rs	26,486 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 35919 / - Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.